

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

प्रशासकीय इमारत, अनंत काणेकर मार्ग,

वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१

Email : info@sra.gov.in

जा.क्र. झोपुप्रा/नभू/कर्या-१/टेएस-१/झो. पु. क्षे. घो./२०१३/२८६

दि. २१/५/२०१३

परिपत्रक क्र. १४२

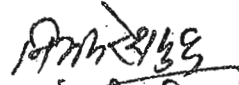
विषय :- झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण मार्फत महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ कलम ३ क (१) अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणे बाबतची कार्यपध्दती.

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ कलम ३ब पोट कलम १ नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना सादर करून ती दि.९ एप्रिल १९९८ च्या राजपत्रात प्रसिध्द केली आहे. त्यानुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणकडून झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणे करीता बृहन्मुंबई महानगर पालिका क्षेत्रातील झोपडपट्टी क्षेत्रे ही महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ कलम ३ क (१) अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणे करीता खालील प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.

- १) एखादे झोपडपट्टी क्षेत्र हे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणे करीता खालील व्यक्ती / संस्था अज करू शकतात.
 - अ) झोपडपट्टी क्षेत्राशी संबंधित मिळकतीचे धारक / मालक.
 - ब) संबंधित झोपडपट्टी क्षेत्रातील रहिवाशांनी एकत्रीत येऊन स्थापन केलेली नियोजित सह. गृह. संस्था / संघ/ मंडळ.
 - क) नियोजित संस्थेने निवडलेले विकासक अथवा वास्तुविशारद.
- २) अर्जदार यांनी आवश्यक कागदपत्रांसह विहित नमुन्यातील अर्ज (नमुना अ) नगर भूमापन अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांचे कडे सादर करावा. नगर भूमापन अधिकारी यांनी अर्जासोबत परिपूर्ण कागदपत्रे असल्याची खात्री करून अर्ज स्विकारावा.
- ३) परिपूर्ण अर्ज प्राप्त झाले नंतर नगर भूमापन अधिकारी व उपजिल्हाधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण हे संयुक्तपणे महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ कलम ३ब(१) नुसार प्रसिध्द करण्यात आलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेत नमुद निकषांचे आधारात स्थळ पाहणी करतील, त्याबाबतचा पंचनामा, झोपडपट्टी क्षेत्राचे फोटो व व्हिडीओ चित्रीकरण करून ते प्रकरणात सामिल करतील.
- ४) स्थळ पाहणी अंती सादर केलेले क्षेत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणे आवश्यक आहे याची खात्री पटल्यानंतर, सादर केलेले क्षेत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणे बाबत कुणाही हितसंबंधीतांच्या काही आक्षेप अथवा हरकती असल्यास मागविणे करीता जाहीर सचना तयार करण्यात येईल.

- ५) सदर जाहिर सुचना स्थानीक मराठी व इंग्रजी वृत्तपत्रात जनसंपर्क अधिकारी/ झोपुप्रा यांचे मार्फत प्रसिध्द करणेत येईल, त्याबाबतची देयके मंजूर करण्याची कार्यवाही जनसंपर्क अधिकारी/ झोपुप्रा यांचे मार्फत करणेत येईल. माहिती तंत्रज्ञान अधिकारी, झोपुप्रा यांचे मार्फत प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावर (Web-site) सदर जाहिर सुचना दहा दिवसांसाठी प्रसिध्द करण्यात येईल. तसेच नगर भूमापन विभागाद्वारे सदर जाहिर सुचना झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणुन घोषित करावयाच्या प्रस्तावित क्षेत्रात सार्वजनिक ठिकाणी चिटकविण्यात येईल व तसे केल्या बाबतचा पंचनामा व छायाचित्रे प्रस्तावात सामिल करण्यात येतील. त्यानुसार दहा दिवसात हरकत अर्ज/ आक्षेप प्राप्त झाल्यास, त्याबाबत मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने सुनावणी घेण्यात येऊन प्रकरणी पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- ६) नगर भूमापन अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण अर्जासोबत प्राप्त कागदपत्रांचे आधारात मालकी हक्क अभिप्राय, झोपडपट्टी क्षेत्राचा स्वाक्षांकित स्थळदर्शक नकाशा, झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणुन घोषित करावयाचे क्षेत्र व त्याबाबत प्रसिध्द करावयाची अधिसुचना मराठी व इंग्रजी भाषेत तयार करुन, सदर प्रस्ताव उपजिल्हाधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांचे कडे पुढील कार्यवाही करीता पाठवतील.
- ७) असा प्रस्ताव प्राप्त झाल्यानंतर उपजिल्हाधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण प्रस्तावाची छाननी करुन प्रस्ताव अहवालासह सचिव, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांचे कडे सादर करतील.
- ८) सचिव, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण हे प्राप्त प्रस्ताव त्यांचे अभिप्रायासह मंजूरी करीता मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांचे कडे सादर करतील.
- ९) मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांचे कडुन प्रस्ताव मंजूर झाल्यानंतर, सदर प्रस्ताव सचिव, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांचे मार्फत नगर भूमापन विभाग, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांचे कडे पाठविल्यात येईल.
- १०) नगर भूमापन अधिकारी, झोपुप्रा हे जनसंपर्क अधिकारी/झोपुप्रा यांचे मार्फत मंजूर प्रस्तावातील अधिसुचना शासकीय राजपत्रात व स्थानीक मराठी व इंग्रजी भाषेतील वृत्तपत्रात प्रसिध्द करणे बाबतची पुढील कार्यवाही करतील.
- ११) संबधीत धारीकेचे संधारण व जतन उपजिल्हाधिकारी/ झोपुप्रा यांचे कडुन करण्यात येईल.
- १२) सदर बाबत न्यायालयीन प्रकरणांचा पाठपुरावा विधी विभाग/ झोपुप्रा यांचे मार्फत करण्यात येईल.

वरील प्रमाणे झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडुन झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणे बाबत कार्यपध्दती निश्चित करण्यात आली असून, यापुर्वीचे सदर बाबतचे परिपत्रक क्र. ११८ रद्द करण्यात आले आहे.


मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण.

- प्रत - १) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपुप्रा यांचे स्वीय सहाय्यक.
२) सचिव, झोपुप्रा यांचे स्वीय सहाय्यक.

- ३) वित्त नियंत्रक, झोपुप्रा.
- ४) उप मुख्य अभियंता, झोपुप्रा.
- ५) सह. निबंधक, सहकारी संस्था, झोपुप्रा.
- ६) उपजिल्हाधिकारी, झोपुप्रा.
- ७) नगर भूमापन अधिकारी, झोपुप्रा.
- ८) सहा. निबंधक, सहकारी संस्था, झोपुप्रा.
- ९) विधी सल्लागार, झोपुप्रा.
- १०) सहाय्यक संचालक, नगर रचनाकार, झोपुप्रा.
- ११) प्रशासकीय अधिकारी, झोपुप्रा.
- १२) माहिती व तंत्रज्ञान अधिकारी, झोपुप्रा.
- १३) कार्यकारी अभियंता - १, २, ३, झोपुप्रा.
- १४) जनसंपर्क अधिकारी, झोपुप्रा.